



BÁO CÁO
KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG VÀ THẨM ĐỊNH
CỦA BAN KIỂM SOÁT NĂM 2025
REPORT ON THE PERFORMANCE AND EVALUATION
OF THE BOARD OF SUPERVISORS IN 2025

Kính gửi/To: ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ KINH DOANH NHÀ KHANG ĐIỆN
THE GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS
KHANG DIEN HOUSE TRADING AND INVESTMENT JOINT STOCK COMPANY

Ban Kiểm soát (“BKS”) Công ty Cổ phần Đầu tư và Kinh doanh nhà Khang Điện (“Công ty”) xin báo cáo Đại hội đồng cổ đông (“ĐHĐCĐ”) về kết quả hoạt động, thẩm định năm 2025 và kế hoạch hoạt động năm 2026 của BKS như sau:

The Board of Supervisors (the “BOS”) of Khang Dien House Trading and Investment Joint Stock Company (the “Company”) hereby reports to the General Meeting of Shareholders (the “GMS”) on the BOS’s performance and evaluation in 2025 and operation plan for 2026 as follows:

I. BÁO CÁO HOẠT ĐỘNG CỦA BAN KIỂM SOÁT/REPORT ON THE PERFORMANCE OF THE BOARD OF SUPERVISORS

- 1. Thành viên và cơ cấu Ban Kiểm soát/Members and structure of the Board of Supervisors**
BKS gồm 03 thành viên do ĐHĐCĐ bầu ra để thực hiện hoạt động kiểm tra, giám sát theo quy định của pháp luật và Điều lệ Công ty. Danh sách thành viên BKS như sau:

The BOS consists of 03 members elected by the GMS to perform inspection and supervision activities in accordance with law and the Company’s Charter. The list of BOS members is as follows:

STT/No.	Thành viên BKS/BOS Members	Chức danh/Title
1	Ông Nguyễn Phương Nam <i>Mr. Nguyen Phuong Nam</i>	Trưởng BKS <i>Head of the BOS</i>
2	Bà Vương Hoàng Thảo Linh <i>Ms. Vuong Hoang Thao Linh</i>	Kiểm soát viên <i>Supervisor</i>
3	Bà Lê Thị Thùy Trang <i>Ms. Le Thi Thuy Trang</i>	Kiểm soát viên <i>Supervisor</i>

2. Thù lao, chi phí hoạt động và các lợi ích khác của Ban Kiểm soát

Remuneration, operating expenses and other benefits of the Board of Supervisors

BKS được nhận thù lao theo Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025, chi tiết như sau:

The BOS received remuneration in accordance with the Resolution of the 2025 Annual General Meeting of Shareholders, details as follows:

- Trưởng BKS: 10.000.000 đồng/tháng
Head of the BOS: VND 10,000,000/month
- Kiểm soát viên: 5.000.000 đồng/tháng
Supervisor: VND5,000,000 /month

Trong năm 2025, tổng mức thù lao chi trả cho các thành viên BKS là 240.000.000 đồng.
In 2025, the total remuneration paid to BOS members was VND 240,000,000.

Thù lao của từng thành viên BKS được thể hiện trong phần thuyết minh của Báo cáo tài chính hợp nhất năm 2025 đã được kiểm toán và được đăng tải trên trang thông tin điện tử của Công ty tại địa chỉ: <https://www.khangdien.com.vn/>.

The remuneration of each BOS member is presented in the notes to the audited 2025 consolidated financial statements and published on the Company's website at: <https://www.khangdien.com.vn/>.

3. Tổng kết các cuộc họp và các kết luận, kiến nghị của Ban kiểm soát

Summary of meetings and conclusions and recommendations of the Board of Supervisors

➤ Các cuộc họp của BKS/Meetings of the BOS:

Trong năm 2025, BKS đã tổ chức 02 cuộc họp với sự tham gia đầy đủ của tất cả các thành viên, chi tiết như sau:

In 2025, the BOS held 02 meetings with the full participation of all members, details as follows:

No.	Số Biên bản Minutes No.	Ngày Date	Nội dung cuộc họp Meeting content	Tỷ lệ thông qua Approval rate
1	01/2025/ BBH_BKS	27/6/2025	<p>Thông qua các hoạt động của BKS trong 06 tháng đầu năm 2025: <i>Approval of the BOS's activities in the first 06 months of 2025:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - Lập, trình Báo cáo kết quả hoạt động và thẩm định của BKS năm 2024 đã được ĐHĐCĐ thường niên năm 2025 thông qua tại Nghị quyết số 01/2025/NQ_ĐHĐCĐ ngày 24/4/2025; <i>Preparing and submitting the Report on the BOS's operation results and appraisal for 2024, which was approved by the 2025 Annual GMS under Resolution No. 01/2025/NQ_ĐHĐCĐ dated April 24th, 2025;</i> - Kiểm tra, đánh giá việc tổ chức cuộc họp ĐHĐCĐ thường niên năm 2025, tình hình triển khai thực hiện Nghị quyết số 01/2025/NQ_ĐHĐCĐ ngày 24/4/2025 của ĐHĐCĐ và nghĩa vụ công bố thông tin của Công ty; <i>Inspecting and evaluating the organization of the 2025 Annual GMS, the implementation status of Resolution No. 01/2025/NQ_ĐHĐCĐ dated April 24th, 2025 of the GMS, and the Company's information disclosure obligations;</i> - Kiểm tra, thẩm định Báo cáo tài chính năm 2024 và Báo cáo tài chính Quý I/2025; <i>Inspecting and appraising the 2024 financial statements and the Q1/2025 financial statements;</i> 	100%
2	02/2025/ BBH_BKS	22/12/2025	<p>Thông qua các hoạt động của BKS trong 06 tháng cuối năm 2025: <i>Approval of the BOS's activities in the last 06 months of 2025:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - Kiểm tra, đánh giá tình hình triển khai thực hiện Nghị quyết số 01/2025/NQ_ĐHĐCĐ ngày 24/4/2025 của ĐHĐCĐ và nghĩa vụ công bố thông tin của Công ty; <i>Inspecting and evaluating the implementation status of Resolution No. 01/2025/NQ_ĐHĐCĐ dated April 24th, 2025 of the GMS and the Company's information disclosure obligations;</i> - Kiểm tra, rà soát hợp đồng, giao dịch giữa Công ty với người có liên quan của Công ty; <i>Inspecting and reviewing contracts and transactions between the Company and the Company's affiliated persons;</i> - Kiểm tra, thẩm định BCTC 06 tháng đầu năm 2025 và Báo cáo tài chính Quý III/2025. <i>Inspecting and appraising the financial statements for the first 06 months of 2025 and the Q3/2025 financial statements.</i> 	100%

➤ **Kết luận và kiến nghị của Ban kiểm soát/Conclusions and recommendations of the Board of Supervisors:**

- Thông qua hoạt động kiểm tra, giám sát trong năm 2025, BKS nhận thấy việc tổ chức và hoạt động của Công ty tuân thủ quy định pháp luật, Điều lệ Công ty và theo đúng chủ trương của ĐHĐCĐ; việc triển khai thực hiện Nghị quyết ĐHĐCĐ, công tác công bố thông tin, lập Báo cáo tài chính được thực hiện theo quy định pháp luật hiện hành.

Through inspection and supervision activities in 2025, the BOS found that the organization and operations of the Company complied with legal regulations, the Company's Charter, and the directions of the GMS; the implementation of GMS Resolutions, information disclosure, and preparation of financial statements were carried out in accordance with applicable laws.

- Để nâng cao hiệu quả công tác quản trị, BKS kiến nghị HĐQT, Ban TGD:

To improve governance efficiency, the BOS recommends that the BOD and the BOM:

- Tiếp tục rà soát, cập nhật quy chế, quy trình, quy định nội bộ để phù hợp quy định pháp luật và thực tiễn hoạt động của Công ty;

Continue reviewing and updating internal regulations, processes and rules to align with legal regulations and the Company's operational realities;

- Tăng cường công tác quản trị rủi ro trong hoạt động kinh doanh, quản lý và điều hành nhằm kịp thời nhận diện, phòng ngừa và hạn chế các rủi ro phát sinh;

Enhance risk management in business operations, management and administration in order to promptly identify, prevent and minimize arising risks;

- Chú trọng nâng cao năng lực đội ngũ, bảo đảm sự phối hợp chặt chẽ giữa công tác điều hành và giám sát; đồng thời, nghiên cứu, từng bước ứng dụng chuyển đổi số, công nghệ thông tin phù hợp trong hoạt động vận hành, quản lý Công ty và các dự án.

Focus on improving the capacity of the team, to ensure close coordination between executive and supervisory functions; at the same time, study and gradually apply appropriate digital transformation and information technology in the operation and management of the Company and its projects.

4. **Đánh giá kết quả hoạt động của Ban kiểm soát và Kiểm soát viên**

Evaluation of the operation results of the Board of Supervisors and Supervisors

Trong năm 2025, BKS đã thực hiện công tác kiểm tra, giám sát hoạt động của Công ty theo đúng chức năng, nhiệm vụ theo quy định pháp luật, Điều lệ và Quy chế nội bộ về quản trị của Công ty, Quy chế hoạt động của BKS.

In 2025, the BOS carried out inspection and supervision over the Company's operations in accordance with its functions and duties under law, the Company's Charter, the Company's Internal Governance Regulations, and the BOS Operating Regulations.

Hoạt động kiểm tra, giám sát của BKS được triển khai trên cơ sở tuân thủ quy định pháp luật, Nghị quyết của ĐHĐCĐ đảm bảo tính khách quan, độc lập, qua đó góp phần bảo vệ lợi ích của Công ty và cổ đông.

The BOS's inspection and supervision activities were carried out on the basis of compliance with legal regulations and GMS Resolutions, ensuring objectivity and independence, thereby contributing to the protection of the interests of the Company and its shareholders.

Trưởng BKS và các Kiểm soát viên đã hoàn thành nhiệm vụ được giao; thông qua hoạt động kiểm tra, giám sát, BKS đã góp phần hỗ trợ HĐQT và Ban Tổng Giám đốc ("**Ban TGD**") nhận diện, kiểm soát các rủi ro để có các giải pháp phù hợp nhằm đảm bảo an toàn cho hoạt động của Công ty.

The Head of the BOS and the Supervisors fulfilled their assigned duties; through inspection and supervision activities, the BOS contributed to supporting the BOD and the Board of Management (the "BOM") in identifying and controlling risks to adopt appropriate solutions to ensure the safety of the Company's operations.

II. KẾT QUẢ GIÁM SÁT HOẠT ĐỘNG CỦA HĐQT, TỔNG GIÁM ĐỐC VÀ NGƯỜI ĐIỀU HÀNH KHÁC

RESULTS OF SUPERVISION OF THE OPERATIONS OF THE BOD, THE GENERAL DIRECTOR AND OTHER EXECUTIVES

Trong năm 2025, BKS đã thực hiện các hoạt động kiểm tra, giám sát đối với HĐQT, Tổng Giám đốc ("TGD") và Người điều hành khác theo chức năng, nhiệm vụ của BKS, phù hợp quy định pháp luật, Điều lệ và Quy chế nội bộ về quản trị của Công ty, Quy chế hoạt động của BKS. Theo đó, kết quả giám sát của BKS đối với HĐQT, TGD và Người điều hành khác như sau:

In 2025, the BOS conducted inspection and supervision activities over the BOD, the General Director (the "GD") and other Executives according to the functions and duties of the BOS, in accordance with law, the Company's Charter, the Company's Internal Governance Regulations, and the BOS Operating Regulations. Accordingly, the BOS's supervision results over the BOD, the GD and other Executives are as follows:

- Đối với HĐQT/For the BOD:

HĐQT đã thực hiện đúng vai trò trong việc định hướng, giám sát hoạt động, nhằm đảm bảo quyền và lợi ích của Công ty và cổ đông. Trong năm 2025, HĐQT đã tổ chức các cuộc họp và ban hành các nghị quyết nhằm định hướng hoạt động của Ban TGD theo chủ trương của ĐHCĐ. Các quyết định của HĐQT nhận được sự đồng thuận cao giữa các thành viên; việc ban hành các nghị quyết được thực hiện theo đúng trình tự, tuân thủ các quy định của pháp luật và Điều lệ Công ty.

The BOD properly performed its role in orienting and supervising operations to ensure the rights and interests of the Company and its shareholders. In 2025, the BOD held meetings and issued resolutions to direct the activities of the BOM in line with the orientations of the GMS. The BOD's decisions received a high level of consensus among members; the issuance of resolutions was carried out in the proper order and in compliance with legal regulations and the Company's Charter.

- Đối với TGD và Người điều hành khác/For the GD and other Executives:

TGD và Người điều hành khác đã thực hiện công tác quản lý và điều hành Công ty theo đúng chủ trương của ĐHCĐ và HĐQT, tuân thủ Điều lệ Công ty và quy định của pháp luật. Trong năm 2025, TGD và Người điều hành khác có nhiều nỗ lực trong việc tổ chức triển khai các hoạt động kinh doanh, thực hiện các giải pháp phù hợp giúp Công ty hoàn thành kế hoạch lợi nhuận mà ĐHCĐ đã đề ra.

The GD and other Executives managed and administered the Company in accordance with the orientations of the GMS and the BOD, in compliance with the Company's Charter and legal regulations. In 2025, the GD and other Executives made considerable efforts in organizing and implementing business activities and adopting appropriate solutions that helped the Company achieve the profit target set by the GMS.

III. KẾT QUẢ ĐÁNH GIÁ SỰ PHỐI HỢP HOẠT ĐỘNG GIỮA BAN KIỂM SOÁT VỚI HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ, BAN TỔNG GIÁM ĐỐC VÀ CÁC CỔ ĐÔNG

RESULTS OF EVALUATION OF THE COORDINATION BETWEEN THE BOARD OF SUPERVISORS, THE BOARD OF DIRECTORS, THE BOARD OF MANAGEMENT AND SHAREHOLDERS

- Trong quá trình hoạt động, BKS đã nhận được sự phối hợp tích cực từ HĐQT và Ban TGD. BKS được tiếp cận, cung cấp đầy đủ, kịp thời các thông tin, tài liệu cần thiết để phục vụ cho công tác kiểm tra, giám sát;

During its operation, the BOS received positive cooperation from the BOD and the BOM. The BOS was given access to and provided fully and promptly with the necessary information and documents for inspection and supervision activities;

- Sự phối hợp hoạt động giữa BKS với HĐQT và Ban TGD được thực hiện trên nguyên tắc minh bạch, khách quan và tuân thủ quy định pháp luật;

The coordination between the BOS, the BOD and the BOM was carried out on the principles of transparency, objectivity and compliance with legal regulations;

- Trong năm 2025, BKS không nhận được ý kiến nào của các cổ đông về các vấn đề liên quan đến công tác quản lý, điều hành của HĐQT và Ban TGD.

In 2025, the BOS did not receive any opinions from shareholders regarding issues related to the management and administration of the BOD and the BOM.

IV. KẾT QUẢ GIÁM SÁT, THẨM ĐỊNH VỀ BÁO CÁO KẾT QUẢ KINH DOANH, BÁO CÁO TÀI CHÍNH VÀ BÁO CÁO CÔNG TÁC QUẢN LÝ, ĐIỀU HÀNH CÔNG TY

RESULTS OF SUPERVISION AND APPRAISAL OF THE BUSINESS RESULTS REPORT, FINANCIAL STATEMENTS AND REPORT ON THE COMPANY'S MANAGEMENT AND ADMINISTRATION

1. Kết quả giám sát, thẩm định báo cáo kết quả kinh doanh

Results of supervision and appraisal of the business results report

- BKS thống nhất với các nội dung về kết quả hoạt động kinh doanh của Công ty trong năm 2025 với các chỉ tiêu chủ yếu như sau:

The BOS agrees with the contents on the Company's business performance in 2025 with the key indicators as follows:

Đơn vị tính: Tỷ đồng/ Unit: VND billion

CHỈ TIÊU <i>Items</i>	Năm 2025 <i>Year 2025</i>	SO VỚI NĂM 2024 <i>Compared to 2024</i>	
		TĂNG/GIẢM <i>Increase/Decrease</i>	% TĂNG/GIẢM <i>% Increase/Decrease</i>
Doanh thu thuần/ <i>Net revenue</i>	4.651	1.372	42%
Lợi nhuận trước thuế <i>Profit before tax</i>	2.039	988	94%
Lợi nhuận sau thuế phân bổ cho cổ đông của công ty <i>Profit after tax attributable to shareholders of the Company</i>	1.045	235	29%

- Cho đến hết năm 2025, BKS không phát hiện bất kỳ trường hợp bất thường nào trong hoạt động kinh doanh của Công ty. BKS đánh giá hoạt động kinh doanh của Công ty tuân thủ đúng quy định pháp luật và Điều lệ Công ty.

As of the end of 2025, the BOS did not detect any abnormal cases in the Company's business operations. The BOS assesses that the Company's business operations complied with legal regulations and the Company's Charter.

- Bên cạnh các chỉ tiêu đã đạt được trong năm 2025, BKS cũng đánh giá cao sự nỗ lực của HĐQT và Ban TGD trong công tác quản lý, điều hành, góp phần tạo nên sự phát triển ổn định, bền vững của Công ty trong năm vừa qua.

In addition to the indicators achieved in 2025, the BOS also highly appreciates the efforts of the BOD and the BOM in management and administration, contributing to the Company's stable and sustainable development over the past year.

2. Kết quả giám sát, thẩm định Báo cáo tài chính

Results of supervision and evaluation of the Financial statements

Theo báo cáo tài chính đã được kiểm toán năm 2025 của Công ty, BKS đánh giá như sau:

According to the Company's audited 2025 Financial statements, the BOS evaluates as follows:

- Báo cáo tài chính năm 2025 đã phản ánh đầy đủ tình hình hoạt động kinh doanh và tình hình tài chính của Công ty.

The 2025 Financial statements fully reflected the Company's business performance and financial position.

- Các chính sách và chế độ kế toán doanh nghiệp đang áp dụng tại Công ty đúng theo các chuẩn mực kế toán và các quy định pháp luật hiện hành.

The accounting policies and corporate accounting regime being applied by the Company comply with accounting standards and current legal regulations.

- Xét trên các khía cạnh trọng yếu, Báo cáo tài chính đã phản ánh trung thực, hợp lý tình hình hoạt động kinh doanh và tài chính của Công ty tại ngày 31/12/2025, phù hợp với các chuẩn mực, chế độ kế toán và chính sách tài chính hiện hành của Việt Nam.

In all material respects, the Financial statements fairly and accurately reflected the Company's business performance and Financial position as at December 31st, 2025, in accordance with current Vietnamese accounting standards, accounting regime and financial policies.

Một số chỉ tiêu tài chính cơ bản trong Báo cáo tài chính năm 2025 (BCTC hợp nhất năm 2025 đã được kiểm toán):

Some basic financial indicators in the 2025 financial statements (audited 2025 consolidated financial statements):

CHỈ TIÊU/ITEMS	2023	2024	2025
KHẢ NĂNG THANH TOÁN/LIQUIDITY			
Hệ số thanh toán ngắn hạn/Current ratio	4,63	6,90	8,99
Hệ số thanh toán nhanh/Quick ratio	1,11	1,59	2,38
CƠ CẤU VỐN/CAPITAL STRUCTURE			
Hệ số nợ/Tổng tài sản/Debt to total assets ratio	0,41	0,37	0,38
Hệ số nợ/Vốn chủ sở hữu/Debt to equity ratio	0,71	0,58	0,61
CHỈ SỐ HOẠT ĐỘNG/ACTIVITY RATIOS			
Vòng quay hàng tồn kho/Inventory turnover	0,03	0,08	0,08
Vòng quay tổng tài sản/Total asset turnover	0,08	0,11	0,14
KHẢ NĂNG SINH LỜI/PROFITABILITY			
Hệ số lợi nhuận sau thuế/Doanh thu thuần Profit after tax/Net revenue ratio	34%	25%	35%
Hệ số lợi nhuận sau thuế/Tổng tài sản Profit after tax/Total assets ratio	3%	3%	5%
Hệ số lợi nhuận sau thuế/Vốn chủ sở hữu Profit after tax/Equity ratio	5%	5%	9%
Hệ số lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh/Doanh thu thuần Operating profit /Net revenue ratio	54%	34%	43%

3. Kết quả giám sát, thẩm định báo cáo công tác quản lý, điều hành Công ty

Results of supervision and evaluation of the report on the Company's management and administration

Báo cáo về công tác quản lý, điều hành Công ty đã phản ánh đúng tình hình hoạt động của Công ty. Theo đó, trong năm qua, HĐQT đã thực hiện vai trò giám sát để kịp thời cổ vắn, định hướng cho hoạt động điều hành Công ty của Ban TGD theo đúng chủ trương được ĐHCĐ thông qua và phù hợp với tình hình thị trường, đồng thời đảm bảo tuân thủ quy định pháp luật, Điều lệ Công ty.

The report on the Company's management and administration accurately reflected the Company's operating situation. Accordingly, over the past year, the BOD performed its supervisory role to timely advise and orient the BOM in the administration of the Company in accordance with the directions approved by the GMS and suitable to market conditions, while ensuring compliance with legal regulations and the Company's Charter.

BKS ghi nhận Ban TGD đã triển khai thực hiện các chủ trương của ĐHCĐ, HĐQT hiệu quả, đúng quy định, góp phần duy trì sự ổn định trong hoạt động của Công ty. Bên cạnh đó, công tác quản trị và công bố thông tin của Công ty được thực hiện công khai, minh bạch, tuân thủ quy định pháp luật và Điều lệ Công ty.

The BOS acknowledges that the BOM effectively and properly implemented the directions of the GMS and the BOD, contributing to maintaining stability in the Company's operations. In addition, the Company's governance and information disclosure were carried out publicly and transparently, in compliance with legal regulations and the Company's Charter.

V. BÁO CÁO ĐÁNH GIÁ VỀ GIAO DỊCH GIỮA CÔNG TY, CÔNG TY CON, CÔNG TY KHÁC DO CÔNG TY NẤM QUYỀN KIỂM SOÁT TRÊN 50% VỐN ĐIỀU LỆ VỚI THÀNH VIÊN HĐQT, TỔNG GIÁM ĐỐC, NGƯỜI ĐIỀU HÀNH KHÁC VÀ NHỮNG NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA ĐỐI TƯỢNG ĐÓ; GIAO DỊCH GIỮA CÔNG TY VỚI CÔNG TY TRONG ĐÓ THÀNH VIÊN HĐQT, TỔNG GIÁM ĐỐC, NGƯỜI ĐIỀU HÀNH KHÁC LÀ THÀNH VIÊN SÁNG LẬP HOẶC LÀ NGƯỜI QUẢN LÝ DOANH NGHIỆP TRONG THỜI GIAN 03 NĂM GẦN NHẤT TRƯỚC THỜI ĐIỂM GIAO DỊCH

REPORT ON THE ASSESSMENT OF TRANSACTIONS BETWEEN THE COMPANY, ITS SUBSIDIARIES, OTHER COMPANIES IN WHICH THE COMPANY HOLDS CONTROL OVER MORE THAN 50% OF THE CHARTER CAPITAL, AND MEMBERS OF THE BOD, THE GENERAL DIRECTOR, OTHER EXECUTIVES AND THEIR AFFILIATED PERSONS; TRANSACTIONS BETWEEN THE COMPANY AND COMPANIES IN WHICH MEMBERS OF THE BOD, THE GENERAL DIRECTOR OR OTHER EXECUTIVES WERE FOUNDING MEMBERS OR ENTERPRISE MANAGERS DURING THE 03 YEARS IMMEDIATELY PRECEDING THE TIME OF THE TRANSACTION

Trong năm 2025 không có phát sinh giao dịch giữa Công ty, công ty con, công ty khác do Công ty nắm quyền kiểm soát trên 50% vốn điều lệ với thành viên HĐQT, TGD, người điều hành khác của Công ty và những người có liên quan của đối tượng đó (ngoại trừ thù lao được thể hiện trong thuyết minh Báo cáo tài chính năm 2025 đã được kiểm toán).

In 2025, there were no transactions arising between the Company, its subsidiaries, other companies in which the Company holds control over more than 50% of the charter capital, and members of the BOD, the GD, other executives of the Company and their affiliated persons (except for remuneration presented in the notes to the audited 2025 financial statements).

Trong năm 2025 không có phát sinh giao dịch giữa Công ty với công ty trong đó thành viên HĐQT, TGD, người điều hành khác của Công ty là thành viên sáng lập hoặc là người quản lý doanh nghiệp trong thời gian 03 năm gần nhất trước thời điểm giao dịch.

In 2025, there were no transactions arising between the Company and companies in which members of the BOD, the General Director, or other executives of the Company were founding members or enterprise managers within the most recent 03 years prior to the transaction date.

Các giao dịch giữa Công ty với người có liên quan của Công ty trong năm 2025 đã được kiểm tra chặt chẽ, thuyết minh đầy đủ trên báo cáo tài chính năm 2025 đã được kiểm toán và Báo cáo tình hình quản trị năm 2025, cũng như được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty tại địa chỉ: <https://www.khangdien.com.vn/> theo quy định hiện hành, đồng thời BKS không phát hiện sự bất thường trong các giao dịch này.

Transactions between the Company and its affiliated persons in 2025 were closely reviewed, fully disclosed in the audited 2025 financial statements and the 2025 corporate governance report, as well as published on the Company's website at: <https://www.khangdien.com.vn/> in accordance with current regulations, and at the same time the Board of Supervisors detected no abnormalities in these transactions.

VI. ĐỊNH HƯỚNG HOẠT ĐỘNG CỦA BAN KIỂM SOÁT TRONG NĂM 2026

OPERATIONAL ORIENTATION OF THE BOARD OF SUPERVISORS IN 2026

Trên cơ sở kế hoạch, định hướng hoạt động của Công ty và căn cứ vào chức năng, nhiệm vụ của BKS, BKS đưa ra định hướng hoạt động trong năm 2026 như sau:

Based on the Company's plan and operational orientation, and grounded on the functions and duties of the Board of Supervisors, the Board of Supervisors sets out its operational orientation for 2026 as follows:

- Giám sát HĐQT và Ban TGD trong việc thực hiện các chủ trương đã được ĐHĐCĐ thông qua;
Supervising the BOD and the Board of Management in implementing the policies approved by the GMS;
- Giám sát hoạt động của HĐQT, Ban TGD trong việc quản lý và điều hành Công ty theo đúng quy định pháp luật, Nghị quyết của ĐHĐCĐ, Nghị quyết của HĐQT và Điều lệ Công ty;
Supervising the activities of the BOD and the Board of Management in managing and operating the Company in compliance with legal regulations, resolutions of the GMS, resolutions of the BOD, and the Company's Charter;
- Kiểm tra, thẩm định nội dung báo cáo tình hình kinh doanh, báo cáo công tác quản lý, điều hành Công ty, các Báo cáo tài chính của Công ty;
Examining and appraising the contents of reports on business performance, reports on the management and administration of the Company, and the Company's financial statements;
- Rà soát các hợp đồng, giao dịch của người nội bộ, người có liên quan, các đối tượng khác theo quy định pháp luật phải báo cáo, công bố thông tin;
Reviewing contracts and transactions of internal persons, affiliated persons, and other subjects who are required by law to report and disclose information;
- Rà soát, kiểm tra và đánh giá tính hiệu quả của hệ thống kiểm soát nội bộ, kiểm toán nội bộ, đồng thời đưa ra các kiến nghị phù hợp góp phần đảm bảo hoạt động Công ty được ổn định và phát triển bền vững.
Reviewing, inspecting, and evaluating the effectiveness of the internal control system and internal audit, while making appropriate recommendations to help ensure the Company's stable operation and sustainable development.

Trên đây là Báo cáo của Ban kiểm soát về kết quả hoạt động, thẩm định năm 2025 và kế hoạch hoạt động năm 2026.

Above is the Report of the Board of Supervisors on the results of operations and appraisal in 2025 and the operational plan for 2026.



Kính trình ĐHĐCĐ xem xét thông qua./.

Respectfully submitted to the GMS for consideration and approval./.

TM. BAN KIỂM SOÁT

TRƯỞNG BAN KIỂM SOÁT

ON BEHALF OF THE BOARD OF SUPERVISORS

HEAD OF THE BOARD OF SUPERVISORS

Nơi nhận/Recipients:

- *Như trên;*
As above;
- *Lưu HS ĐHĐCĐ 2026*
Archived in the GMS file 2026

A blue ink signature of Nguyễn Phương Nam, consisting of stylized, flowing cursive letters.

NGUYỄN PHƯƠNG NAM

